

Suplemento de Notificaciones
ADMINISTRACIÓN LOCAL
ALMERÍA
AYUNTAMIENTO DE SERÓN

Anuncio de notificación de 28 de mayo de 2026 en procedimiento relativo a las bajas de oficio en el Padrón Municipal de Habitantes de las viviendas sitas en Calle Mina Marro 1 y 2, por inclusión indebida, expediente 2026/408340/008-010/00001.

ID: N2600419025

Al no haber sido posible efectuar la notificación a los interesados en el procedimiento del expediente nº 2026/408340/008-010/00001, relativo a las bajas de oficio en el Padrón Municipal de Habitantes de las viviendas sitas en Calle Mina Marro 1 y 2, por inclusión indebida, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por el presente, se comunica la resolución de la Alcaldía 393 de fecha 27/05/2026, a los efectos oportunos:

“D. Manuel Martínez Domene, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Serón (Almería).

Visto que por esta alcaldía se ha tenido conocimiento que las siguientes personas que constan empadronadas en la Calle Mina Marro 1 y 2 no residen en la misma.

Visto que se ha procedido a contrastar la información que consta en estas dependencias en la solicitud de empadronamiento, contratos de alquiler de las viviendas, con el legítimo propietario del inmueble, D. Juan Lorenzo Jiménez, en representación de Construcciones J. Lorenzo S.L.

Visto que el citado propietario ha manifestado ante este Ayuntamiento no tener conocimiento alguno de los referidos contratos, no haber firmado ninguno de los contratos presentados, ni haber autorizado en ningún momento la residencia ni el empadronamiento de las personas mencionadas en su propiedad.

Visto que la aprobación de altas y bajas del Padrón de Habitantes corresponde a la Alcaldía conforme a lo establecido en el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local se emite la siguiente

Resolución

PRIMERO. Dar de baja de oficio en el Padrón de Habitantes, por inclusión indebida, a las siguientes personas:

Vivienda Calle Mina Marro 1:

Apellidos y nombre	F. Nacimiento	Documento Nacionalidad	Nacionalidad	F. inscripción
Errahmouni Rkia	*****	****521**	Marruecos	23/02/2026
Bedoui Kanza	*****	****644**	Marruecos	08/05/2026
Elmekkaoui Fatima	*****	****998**	Marruecos	23/02/2026
Benlahrach Naima	*****	****712**	Marruecos	19/01/2026
Haddar Karima	*****	****799**	Marruecos	16/02/2026

Aly Habib Saif	*****	****888**	Emiratos Árabes Unidos	16/02/2026
----------------	-------	-----------	------------------------	------------

Vivienda Mina Marro 2:

El Barni Salah	*****	****763**	Marruecos	16/04/2026
Aboutayeb Rachida	*****	****214**	Marruecos	18/09/2025
El Abdi Fatima	*****	****531**	Marruecos	27/01/2026
Chaqui Mohamed	*****	****820**	Marruecos	02/10/2025
Channoufi Youssef	*****	****987**	Marruecos	07/04/2026
El Boussidi Zakaria	*****	****453**	Marruecos	12/05/2026

Por las causas siguientes:

Por trabajadores de este Ayuntamiento se ha comprobado que no residen allí. El propietario de la vivienda ha manifestado no haber firmado ningún contrato con esas personas, habiendo presentado los interesados una solicitud de alta en padrón de habitantes con una copia del contrato a su nombre, el cual ha resultado falsificado. El propietario de la vivienda ha presentado sólo dos contratos originales firmados con otras personas que no constan como residentes en este municipio.

SEGUNDO. Realizar las operaciones necesarias para mantener actualizado el Padrón, de modo que los datos contenidos en este concuerden con la realidad.

Los Ayuntamientos remitirán al Instituto Nacional de Estadística, por medio de un sistema de intercambio de datos en tiempo real, las variaciones que se hayan producido en los datos de sus padrones municipales, para que este organismo pueda ejercer las tareas de coordinación encomendadas en el artículo 17.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, sin perjuicio de la información que deben remitir a la Oficina del Censo Electoral para la actualización del censo electoral, de acuerdo con lo que establece la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio.

Téngase en cuenta que la Disposición transitoria única del Real Decreto 141/2024, de 6 de febrero, por la que se modifica el Reglamento de Población y Demarcación Territorial de la Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 1690/1986, de 11 de julio establece un período transitorio hasta el 31 de agosto de 2026, para el establecimiento del sistema de intercambio de datos en tiempo real.

En tanto no esté habilitado el sistema de intercambio en tiempo real se mantendrán los intercambios de información con periodicidad mensual establecidos hasta la entrada en vigor de este real decreto.

TERCERO.- Que se remita notifique en legal forma a los interesados.

CUARTO.- Dar cuenta de esta resolución en el próximo Pleno que se celebre."

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, de conformidad con el artículo 84 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. No obstante, contra las resoluciones y los actos de trámite que decidan, directa o indirectamente, el fondo del asunto, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento, produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, de conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

D. Rkia Errahmouni

D. Kanza Bedoui

D. Fatima Elmekkaoui

D. Naima Benlahrach

- D. Karima Haddar
- D. Karima Aly Habib Saif
- D. Salah El Barni D. Rachida Aboutayeb
- D. Fatima El Abdi
- D. Mohamed Chaqui
- D. Youssef Channoufi
- D. Zakaria El Boussidi

Serón, 28 de mayo de 2026.- Manuel Martínez Domene, Alcalde del Ayuntamiento de Serón